



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-741/2021-117

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 88873118849, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ana Ikić iz Zagreba, 10. veljače 2023.

riješio je

I Kupcu Josipu Čabreja, Slavonski Brod, Ivana Cankara 70, OIB 94310197655, kao vlasniku Obrta Rolograf Slavonski Brod, dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 88873118849, upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul. 5931, k.o. Slavonski Brod:

- k.č.br. 1092/7 SKLADIŠTE M. BUDAK površine 1178 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 196 m<sup>2</sup>,

ukupno 1374 m<sup>2</sup>,

za kupoprodajnu cijenu od 251.543,09 eur/1.895.251,41 kn<sup>1</sup>.

II Nalaže se kupcu plaćanje cijene na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 409480, a kao podatak P2 broj 360147 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine **u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.**

III Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja u korist kupca Josipa Čabreja, Slavonski Brod, Ivana Cankara 70, OIB 94310197655, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I ovog rješenja: Z-807/2010, Z-1194/2023, Z-14479/2021, Z-13142/2022.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. V ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 9. veljače 2023. dostavila obavijest o provođenju prve javne dražbe dana 15. studenog 2023. identifikator nadmetanja 40948, koja dražba je započela 15. studenog 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila 8. veljače 2023. u 13:59:59.999 sati.

2. Iz obavijesti Fine proizlazi da je početak nadmetanja bio 25. siječnja 2023. u 14:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja 8. veljače 2023. u 13:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 8. veljače 2023. u 14:32:05.153 sati.

3. Iz obavijesti Fine proizlazi da je najvišu ponudu kao kupac istakao Josip Čabraja, Slavonski Brod, Ivana Cankara 70, OIB 94310197655, na iznos od 251.543,09 eur/1.895.251,41 kn<sup>1</sup> dok je iduća ponuda po visini na iznos od 250.215,86 eur/1.885.251,40 kn<sup>1</sup> ponuditelja POWER TECHNIK d.o.o., Slavonski Brod, Moslovačka 19, OIB 28764691732, nakon koje slijedi ponuda na iznos od 248.888,63 eur/1.885.251,38 kn<sup>1</sup> ponuditelja SUDIĆ MEDAL d.o.o., Slavonski Brod, OIB 98712020350, a zaprimljene su daljnje valjane ponude na manje iznose.

4. Najveća ponuđena cijena je veća od najniže cijene prema uvjetima prodaje iz Zaključka Poslovni broj: 3/St-741/2021-101, I. javne dražbe -124.129,01 eur/935.250,00 kn<sup>1</sup>.

5. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), a rok za uplatu kupoprodajne cijene je određen prema uvjetima prodaje iz Zaključka Poslovni broj: 3/St-741/2021-101

6. Kupac-ponuditelj je naznačen kao fizička osoba u točki IV ovog rješenja bez oznake da je vlasnik obrta, jer zemljišnoknjižni odjel ne upisuje kao vlasnike fizičke osobe uz oznaku da su vlasnici obrta.

U Slavonskom Brodu 10. veljače 2022.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja različni vjerovnici, stečajna upraviteljica i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb319-55761**

Kontrolni broj: **0258b-2a552-15d14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.